

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06.06.2013**

Návrh

**na uzavretie zmluvy o vzájomnom prevode pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka
a Trnávka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a pozemkov v k. ú. Devín vo
vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného
osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 10x
4. LV 5x
5. Stanoviská odborných útvarov Magistrátu
12x
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava –
Ružinov s prílohou
7. Výpis z obchodného registra 2x
8. Záznam z rokovania pracovnej skupiny MR
dňa 23.11.2011
9. Uznesenie Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy č. 367/2011
zo dňa 24.11.2011
10. Uznesenie Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy č. 676/2012
zo dňa 27.-28.06.2012
11. Žiadosť spoločnosti Kráľova hora, s.r.o. zo
dňa 29.4.2013
12. Súhlas s postúpením licencie na použitie
architektonických diel
13. Komisiu MsZ zo dňa 22.1.2013 a 12.2.2013
14. Uznesenie MsR č. 753/2013 zo dňa
24.1.2013
15. Návrh Zmluvy o vzájomnom prevode
pozemkov
16. Komisiu MsZ
17. Uznesenie MsR č. 867/2013 zo 16.5.2013

Jún 2013

kód uzn. 5.2.7

5.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu schvaľuje uzatvorenie zmluvy o vzájomnom prevode pozemkov, predmetom ktorej je

prevod pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, parc. č. 5206/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 844 m², LV č. 2644, parc. č. 5209/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1689 m², LV č. 2644, parc. č. 5210/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2193 m², LV č. 2644, parc. č. 5208/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4294 m², LV č. 2644, parc. č. 5359/9 – záhrady vo výmere 1107 m², LV č. 2644, parc. č. 5359/37 – záhrady vo výmere 1953 m², LV č. 2644, parc. č. 5359/52 – záhrady vo výmere 2505 m², LV č. 2644, parc. č. 5359/54 – záhrady vo výmere 4297 m², LV č. 2644, parc. č. 1067/2 – ostatné plochy vo výmere 5121 m², LV č. 1748, parc. č. 1067/8 – ostatné plochy vo výmere 1347 m², LV č. 2021, a pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Trnávka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy parc. č. 15850/268 - záhrady vo výmere 45 188 m², LV č. 196, parc. č. 15850/269 – záhrady vo výmere 8033 m², LV č. 196, do vlastníctva spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 837 853, za kúpnu cenu celkom 18 457 205,07 Eur,

a prevod pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Devín, vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 837 853, parc. č. 2388 – orná pôda vo výmere 41 052 m², parc. č. 2389 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2379 m², parc. č. 2390 – ostatné plochy vo výmere 4 807 m², parc. č. 2391 – orná pôda vo výmere 79 660 m², parc. č. 2392 – trvalé trávne porasty vo výmere 39 901 m², parc. č. 2402 – ostatné plochy vo výmere 584 m², parc. č. 2403 – orná pôda vo výmere 32 755 m², parc. č. 2446 – orná pôda vo výmere 738 m², parc. č. 2447 – orná pôda vo výmere 3 893 m², LV č. 2689, do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy, za kúpnu cenu celkom 18 457 205,07 Eur,

s podmienkou:

Zmluva o vzájomnom prevode pozemkov bude spoločnosťou Kráľova hora, s.r.o., podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o vzájomnom prevode pozemkov nebude v uvedenom termíne spoločnosťou Kráľova hora, s.r.o., podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uvedený prevod sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že z rokovania pracovnej skupiny MR dňa 23.11.2011 ohľadne petície proti výstavbe na Kráľovej hore a následne schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 367/2011 zo dňa 24.11.2011, vyplynula snaha zámenou pozemkov získať pozemky v lokalite Kráľova hora do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, aby mohli slúžiť obyvateľom mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a celej Bratislavy. Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 676/2012 zo dňa 27. – 28.6.2012 bola uzavretá zmluva o vzájomnom nájme pozemkov č. 18 83 0522 1200 zo dňa 23.8.2012. V uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 676/2012 zo dňa 27. – 28.6.2012 bola schválená podmienka, podľa ktorej kedykoľvek môže dôjsť k prevodu pozemkov, keď hlavné mesto SR Bratislava bude pripravené znášať finančné zaťaženie, a zároveň sa v zmluve o vzájomnom nájme pozemkov č. 18 83 0522 12 00 zo dňa 23.8.2012 zmluvné strany dohodli, že zámena (t.j. prevod) pozemkov môže byť uskutočnená, pokiaľ bude splnená ktorákoľvek z týchto podmienok:

- a) bude prijatá a nadobudne účinnosť legislatívna zmena, v dôsledku ktorej so zámenou (prevodom) pozemkov nebude spojené žiadne daňové zaťaženie Hlavného mesta SR Bratislavy, alebo
- b) Hlavné mesto SR Bratislava písomne oznámi spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., že je pripravené znášať daňové zaťaženie vyplývajúce zo zámeny pozemkov, alebo
- c) spoločnosť Kráľova hora, s.r.o. písomne oznámi Hlavnému mestu SR Bratislave, že nahradí Hlavnému mestu SR Bratislave daňové zaťaženie Hlavného mesta SR Bratislavy, vyplývajúce zo zámeny (prevodu) pozemkov.

...

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Novovytvorené pozemky parc. č. 1067/2 a 1067/8 k. ú. Petržalka: **upozorňujú, že predmetná lokalita môže byť dotknutá dopravnými výhľadovými zámermi hl. mesta** podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov: výstavba nosného koľajového systému MHD a komunikácie funkčnej triedy B2 (Jantárova cesta), nadväzujúca prestavba miestnej komunikácie Nám. hraničiarov, ktorá je určená na rozšírenie a sčasti aj na zmenu (odklon) jej súčasnej trasy, **pozdĺž komunikácie Nám. hraničiarov je potrebné rezervovať koridor na výstavbu cyklistickej trasy.**

Oddelenie dopravného plánovania:

Novovytvorené pozemky v k.ú. Petržalka, parc. č. 1067/2 a parc. č.1067/8 (Nám. hraničiarov): **predmetné pozemky môžu byť v značnej miere dotknuté dopravnými výhľadovými zámermi hl. mesta** podľa Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, a to konkrétne: výstavbou nosného koľajového systému MHD (NS MHD) a v jeho súběžnej línii aj komunikáciou funkčnej triedy B2 (Jantárova cesta), ďalej nadväzujúcou prestavbou miestnej komunikácie Nám. hraničiarov, ktorá je určená na rozšírenie a v úseku cca od križovatky

s miestnou komunikáciou Lachovou ul. v smere k Chorvátskemu ramenu aj na zmenu (odklon) jej súčasnej trasy, a ďalej súčasne je potrebné pozdĺž komunikácie Nám. hraničiarov rezervovať koridor na výstavbu hlavnej cyklistickej trasy. V súčasnosti ešte nie je určený definitívny záber plôch na uvedenú výstavbu; stupňom PD, ktorý spodrobňuje riešenie NS MHD – prevádzkového úseku Bosákova – Janíkov Dvor a väzby na príľahlé územie bude až dokumentácia pre územné rozhodnutie, ktorá sa aktuálne v spolupráci s METRO Bratislava a.s. pripravuje.

Oddelenie prevádzky dopravy:

Novovytvorené pozemky v k.ú. Petržalka parc. č. 1067/2 a parc. č. 1067/8: Stotožňujú sa s vyjadrením oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy.

Oddelenie cestného hospodárstva:

Z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia upozorňujú, že na pozemkoch parc. č. 5206/16, 5209/5, 5210/4, 5208/4 v k.ú. Petržalka resp. v ich blízkosti sa nachádzajú podzemné káblové vedenie a zariadenie VO. Pred predajom žiadajú siete VO vytýčiť odbornou firmou a v prípade, že sa na pozemkoch nachádzajú siete a zariadenia VO v správe OCH žiadame preložiť zariadenia VO na pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava resp. keď nebude možné zriadiť vecné bremeno v prospech VO.

Novovytvorené pozemky parc. č. 1067/2 a parc. č. 1067/8: Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií – príľahlého pozemku a správcu verejného osvetlenia **nesúhlasia s predajom predmetných pozemkov z dôvodu, že v súčasnosti ešte nie je určený definitívny záber plôch na plánovanú výstavbu podľa Územného plánu hl. m. SR Bratislavy – NS MHD – prevádzkového úseku Bosákova – Janíkov Dvor a jej väzby na príľahlé územie**, ktoré budú zrejmé v PD predmetnej stavby pre územné rozhodnutie (t.č. v štádiu spracovania).

...

Celý materiál nájdete tu:

http://www.bratislava.sk/MsZ/Archiv/MsZ_13_06_06/17_Kralova_hora_vzaj_prevod_Petrz_Trnavka.pdf