



MILAN FTÁČNIK
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 22. 04. 2014
č.j.: MAGS OKUS 47129/2014/256058

Vážený pán poslanec,

interpelovali ste vo veci poskytnutia informácií ohľadne zmeny územného plánu na Kráľovej hore v súvislosti s prijatým uznesením č. 1029/2013. Vo svojej žiadosti ste uviedli nasledovné otázky:

- 1) Aké kroky boli zrealizované doteraz za účelom zmeny územného plánu hl. m. SR Bratislavy v lokalite Kráľova hora s cieľom zabezpečiť realizáciu definitívneho zamedzenia výstavby v danej lokalite.
- 2) Aké kroky majú byť ešte zrealizované tak, aby bol územný plán hlavného mesta SR Bratislavy v lokalite Kráľova hora zmenený ešte pred schválením ZaD 03 v Mestskom zastupiteľstve hl. m. SR Bratislavy s uvedením jednotlivých termínov.
- 3) Aký je predpoklad termínu zmeny územného plánu v lokalite Kráľova hora tak, aby sa definitívne zamedzila výstavba v danej lokalite.

V závere svojej interpelácie taktiež žiadate o informáciu, akým spôsobom je napĺňané uznesenie č. 1029/2013.

V súvislosti s Vašimi otázkami si Vám dovoľujem zaslať nasledovné informácie o napĺňaní uznesenia č. 1029/2013:

K bodu č. 1)

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1070/2013 zo dňa 6. 6. 2013 bolo začaté obstarávanie zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy. Vzhľadom k vysokému spoločenskému záujmu a prioritám hlavného mesta bol ako prvá etapa aktualizácie územného plánu mesta spracovaný materiál Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01 a 02 – Návrh zmien a doplnkov 03 – A, júl 2013. Súčasťou predmetného materiálu sú nasledovné zmeny: zmena PE/49 - nosný systém MHD – električková trať Jantárová cesta – Štúrova ul., v rámci ktorej je zapracovaná nová definícia nosného systému MHD a doplnená električková trať Jantárová cesta – Starý most – Štúrova ul. Ďalšia zmena DE/3 v lokalite Kráľova hora navrhuje zmenu funkčného využitia z funkcie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (kód 201), rozvojové územie na funkciu územia prírodného prostredia – krajinná zeleň (kód 1002), stabilizované územie. Tretou časťou materiálu sú opravy technických chýb územného plánu hl. m. SR Bratislavy charakteru doplnenia chýbajúcich kódov vo výkresoch a pod. Zverejnenie a prerokovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu uskutočnilo Hlavné mesto SR Bratislava ako obstarávateľ územného plánu mesta v súlade s ustanoveniami § 22 a § 31 stavebného zákona v spojitosti s príslušnými článkami Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

v termíne od 19. 8. 2013 do 23. 9. 2013. Zároveň bolo dňa 9. 9. 2013 uskutočnené verejné prerokovanie materiálu, na ktorom bol poskytnutý podrobný výklad spracovateľa územného plánu hl. m. SR a jeho zmien a doplnkov.

Príslušné orgány štátnej správy, orgány samosprávy a ostatné dotknuté subjekty v celkovom počte 52 subjektov, boli o prerokovaní upovedomené písomnou formou jednotlivo. Zároveň im bol v elektronickej forme zaslaný na vyjadrenie prerokovávaný dokument: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01 a 02 – Návrh zmien a doplnkov 03 – A, júl 2013. Obstarávateľ spolu so spracovateľom vyhodnotil doručené stanoviská, uplatnené v rámci prerokovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie. Následne spracoval v zmysle § 22 ods. 4 a 7 stavebného zákona návrh vyhodnotenia pripomienok a stanovísk. V mesiacoch december 2013 – január 2014 obstarávateľ uskutočnil v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona znovu prerokovanie tých pripomienok, ktoré nebolo možné zohľadniť, so subjektmi, ktoré tieto pripomienky uplatnili. Paralelne s procesom prerokovania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ustanovení stavebného zákona sa uskutočnilo v zmysle ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov prerokovanie Oznámenia o strategickom dokumente Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01 a 02 – Zmeny a doplnky 03 – A, návrh júl 2013. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán vydal rozhodnutie č. j: OU-BA-OSZP/2013/6886/ANJ/EIA zo dňa 04. 11. 2013, že navrhovaná zmena strategického dokumentu Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01 a 02 – Zmeny a doplnky 03 – A, návrh júl 2013 sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov. Počas procesu prerokovania sa ďalej hlavné mesto obrátilo so žiadosťou o usmernenie ohľadne súladu postupu obstarávania zmien a doplnkov územného plánu hl. m. SR Bratislavy s ustanoveniami stavebného zákona na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor územného plánovania a na Okresný úrad Bratislava, odbor územného plánovania. V zmysle odpovede ministerstva bol názov upraveného návrhu zmien a doplnkov zmenený na Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy – Zmeny a doplnky 03.

Upravený návrh územnoplánovacej dokumentácie, spracovaný na základe výsledkov prerokovania, bol dňa 9. 4. 2014 spolu s vyhodnotením prerokovania predložený na posúdenie na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25 stavebného zákona.

K bodu č. 2)

Po doručení kladného stanoviska Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25 stavebného zákona bude potrebné zverejniť návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy – Zmeny a doplnky 03 na úradnej tabuli a internetovej stránke hlavného mesta, ktorý bude predmetom pripomienkovania podľa ustanovení § 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Následne bude Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy – Zmeny a doplnky 03 predložený na rokovanie orgánov samosprávy mesta – operatívnej porady primátora, Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavy, Mestskej rady a následne na schválenie Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy.

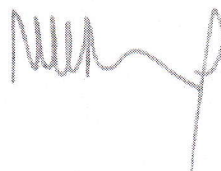
K bodu č. 3)

Predpokladaný termín zmeny územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v lokalite Kráľova hora závisí od dátumu doručenia kladného stanoviska Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25 stavebného zákona, podľa ktorého príslušný orgán

oznámi výsledok posúdenia so súhlasným alebo nesúhlasným stanoviskom s jeho zdôvodnením obstarávateľovi do 30 dní.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavy č. 1029/2013 je napĺňané postupmi uvedenými v bodoch 1) a 2) a bude naplnené schválením materiálu Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy – Zmeny a doplnky 03, ktorý obsahuje aj zmenu DE/3 v lokalite Kráľova hora.

S pozdravom



Vážený pán poslanec

Ing. Igor Bendík
poslanec mestského zastupiteľstva